



Ilmo. Sr. Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Itapequerica da Serra - SP

Nome do Requerente: Guilherme Pedro de Moraes da Silva

CPF/CNPJ: 358.572.778-90 RG: 34.548.374-3

Endereço: Rua Itasca, 58

Vem requerer a V. Senhoria o registro do documento:

ATA e Livro de Presença

(Nome do documento a ser registrado)

- Registro facultativo**, conforme lei 6.015/73 para os efeitos do disposto no Art. 127, inc. VII, da Lei dos Registros Públicos (Lei Federal n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973), ficando ciente que esse registro, por si só, não atribui direito, servindo para **conservação** do documento e autenticação de sua data.
- Sem o(s) anexo(s)**, mencionado(s) em seu texto;
- Onde há **dano(s)** em seu texto;
- Onde há **rasura(s)** em seu texto;
- Sem o vínculo do tradutor;
- Com o **lacre** inexistente ou corrompido sobre o documento estrangeiro, estando ciente que o seu registro, na integralidade, fica prejudicado;
- Com o seu original ou anexo ilegível ou parcialmente **ilegível**;
- Estando ciente que desenhos, imagens ou fotos, quando microfilmados, perdem a sua nitidez;
- Outros motivos: _____

Termos em que,

Pede deferimento.

Itapequerica da Serra, 17 de Novembro de 2027.

[Assinatura]
assinatura



Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Itapetereca da Serra
nº 9632
Itapetereca da Serra - SP



LISTA DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2021 - COMTUR - JUQUITIBA

Reunião de Membros e Convidados do Conselho Municipal de Turismo de Jucutitba - SP.

Local: Salão do Centro Social Urbano - Avenida Juscelino K. de Oliveira, 633 - Centro - Jucutitba.

Data: 10-11-2021 - às 15:00 horas.



NOME	E-MAIL	TELEFONE	ASSINATURA
Paula Regina Martins	PR_MARTINS@MAC.COM	1199938-0144	
Antonia F. de Silva	antoni.f.silva@live.com	1198630-1220	Antonia
Alexandre Mendes de Silva	assessor@suprivilha.sp.br	1191535-4164	
Nubia F. de Oliveira	NEGANUBIANA@gmail.com	11.94783-3553	
Luana B.R. de Oliveira	luana_bossaloni2603@gmail.com	55.9.96388360	
Celso de Lencina	celso@brnll.com	11636459141	
Jair Nunes Pereira Jr.	Jairn13111964@gmail.com	11-959816998	
Guilherme P.M. Silva	guilhermepm@gmail.com	11995542141	
Maria da Silva	mariaofm1@gmail.com	995350635	



LISTA DE PRESENÇA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2021 - COMTUR - JUQUITIBA

Reunião de Membros e Convidados do Conselho Municipal de Turismo de Juquitiba - SP.

Local: Salão do Centro Social Urbano - Avenida Juscelino K. de Oliveira, 633 - Centro - Juquitiba.

Data: 10-11-2021 - às 15:00 horas.



NOME	E-MAIL	TELEFONE	ASSINATURA
Caruana Siquato	adu.turismo@outlook.com	(11) 95050217	
Marcelo Oliveira		99657.7320	
ISAABEL SIFUENTES MARANHÃO	ISAABELSIFUENTES@HOTMAIL.COM	984441017	
Adriana L. C. de Melo	adriamelo@hotmail.com	4683-1299	
Reinaldo J. Souza	realdosouza@com.br	97153.7059	
Patrícia Ramunari	patricia.communidadeadu@outlook.com.br	995612914	
Marcelo Mendes Oliveira	oliveira.marcelomendes@gmail.com	995612914	
Luizão Filho	luizao.joo@gmail.com	975001251	
Udair Mac Muller	uimemuller@gmail.com	996206052	



COMTUR
Conselho Municipal de Turismo
JUQUITIBA



Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Tapeceira da Serra
nº 9632 - -
Tapeceira da Serra - SP

LISTA DE PRESEÇA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2021 - COMTUR - JUQUITIBA

Reunião de Membros e Convidados do Conselho Municipal de Turismo de Jucuitiba - SP.

Local: Salão do Centro Social Urbano - Avenida Juscelino K. de Oliveira, 633 - Centro - Jucuitiba.

Data: 10-11-2021 - às 15:00 horas.

NOME	E-MAIL	TELEFONE	ASSINATURA
AMEN RHALIL	sitionodepirha@gmail.com	984584554	
Wolobemar Almeida	46821216	970941443	
Daltro Kikemena	daltokikemena@igol.com.br	973123649	
Denilda Contemio da Cruz	OLINDA.CRUZ@LIVE.COM	578803151	
Juan Gouveia Jr. S. Luvae	Juan.gouveia@galpml.com.br	97444-1933	
José Luiz Maiken	JOSE.LUJMAIKEN@gmail.com	974514282	
Adriano Viegas	TIASMO@STYPTIA.SP.GOV.BR	9735546648	
Simone D. Barros	simonebarros@hotmail.com		
José Melim Soares Obus	SEC.FINANÇAS@JUQUITIBA.SP.GOV.BR	968448884	



ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMTUR - 10 DE NOVEMBRO DE 2021

Aos dez dias do mês de novembro de dois mil e vinte e um, às 15:00 horas, atendendo a LEI MUNICIPAL 1.582/2009, através da LEI COMPLEMENTAR Nº 2057 de treze de junho de dois mil e dezoito, no Salão de Eventos do Cento Social Urbano de Jucitiba, Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 633 - Centro - Jucitiba, reuniu-se o Conselho Municipal de Turismo de Jucitiba, conforme convocação e justificativa feita para esta data e pauta definida, com a presença dos que rubricam a Lista de Presença respectiva, e sob o comando do Presidente em exercício Sr. Francisco de Sá Barbosa para tratar da pauta em anexo.

A abertura da reunião foi realizada pelo Sr. Francisco de Sá Barbosa Presidente do COMTUR Jucitiba, que convidou para compor a Mesa Diretora o Secretário de Executivo do COMTUR e Secretario Municipal de Esportes e Turismo de Jucitiba Sr. Mauro Ramos de Oliveira Junior, o Diretor de Turismo Leonardo Aluísio dos Santos e a Turismóloga da Prefeitura Municipal de Jucitiba Adriana Torquato da Silva.

Item Único da Pauta – Aprovação do Projeto de Implantação da Sinalização Turística no município de Jucitiba, com a justificativa de atendimento aos 6 (seis) critérios de enquadramento de projeto, aprovados pela 206ª reunião do COC. O Presidente passou a palavra para o Secretario Executivo do COMTUR que deu andamento nos trabalhos e enquadramento do projeto de acordo com o estabelecido pelo COC.

1 – Capacidade para manter, incrementar ou requalificar o fluxo turístico!

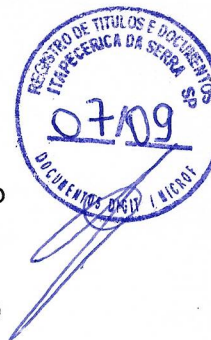
Justificativa - Com a implantação da Sinalização Turística no município, o fluxo turístico será mais organizado, tornará os pontos turísticos mais evidentes, proporcionará ao visitante melhor orientação e segurança no deslocamento além de demonstrar a devida atenção que nosso visitante merece. Jucitiba é o 3º maior município da Grande São Paulo com diversos empreendimentos espalhados em seu território, ainda não possui sinalização deste porte e por ser um Município de Interesse Turístico, que busca consolidar o Destino, com ambição pelo seu grande potencial de pleitear através do ranqueamento uma das vagas de Estância, carece da mesma como referencial de excelência e avanços no segmento!

2. Associação com os atrativos turísticos do município!

A sinalização estará associada diretamente aos pontos turísticos do município, pois através dela, os visitantes terão melhor orientação com relação aos deslocamentos dentro do destino, proporcionando melhor orientação e segurança ao público.

3. Importância na estratégia de desenvolvimento econômico e social para o município!

Com o objeto proposto, será possível levar o público há outros pontos turísticos que muita das vezes não é encontrado devido à falta de sinalização, fazendo com que o



comércio e a população ao entorno se desenvolva, fomentando um melhor suporte ao visitante, gerando novos investimentos, empregos e renda.

4. Consistência entre os objetivos do projeto e as possibilidades de estruturação do destino!

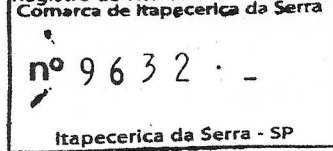
O projeto dará visibilidade aos pontos turísticos da cidade, fazendo com que o fluxo de turistas aumente, conseqüentemente o investimento para ampliação e manutenção nesses pontos cresçam. É importante ressaltar que Juquitiba possui um significativo número de chácaras e sítios onde seus proprietários passam os feriados e finais de semana, a implantação da sinalização também será um importante marco na divulgação interna dos atrativos, pois esta população flutuante chega a dobrar a população na alta temporada, possuem um alto poder aquisitivo e que em sua maioria desconhecem o potencial e diversidade dos atrativos de Juquitiba.

5. Aderência às práticas preconizadas nos objetivos do desenvolvimento sustentável (ODS)!

O projeto de sinalização irá trazer visibilidade aos locais turísticos, conseqüentemente melhorias na infraestrutura e futuros investimentos, sendo também um facilitador em campanhas para conscientização e preservação do meio ambiente. É importante ressaltar que Juquitiba está inserido 100% na Lei de Proteção aos Mananciais, possui mais de 70% de sua área Verde preservada assim como uma infinidade de nascentes espalhadas por seu território, Rios que cortam a cidade, Riachos e Ribeirões foram responsáveis pelo nome de Juquitiba, em Tupi Guarani "Y-CU-TIBA" que significa "Terra de Muitas Águas". Toda essa fartura hídrica e esforço em preservar o Verde, acarretou na implantação do Sistema Produtor São Lourenço, inaugurado em 2018 e que abastece a Grande São Paulo beneficiando aproximadamente 2 milhões de habitantes através da captação de água na Represa do França.


6. Contribuição para o processo de desenvolvimento regional!

O município bem organizado na sua sinalização turística fica mais atrativo, ordenado e conseqüentemente conquistará um maior número de turistas. O trabalho planejado de Governança Regional do CONISUD e da Região Turística Mananciais, Aventura, Artes e Negócios irá apresentar os atrativos de todos os municípios, uma cooperação mútua para alavancar ainda mais a Região que se completa pela diversidade de atrativos e todo seu potencial, composta por 9 cidades, Cotia, Embu das Artes, Embu Guaçu, Ibiúna, Itapeçerica da Serra, Juquitiba, São Lourenço da Serra, Taboão da Serra e Vargem Grande Paulista. Juquitiba é o último município da Região Metropolitana Sudoeste de São Paulo o "Vale do Presente" e Portal do CODIVAR, o "Vale do Futuro", fica as margens da Rodovia Régis Bittencourt e está a apenas 71 quilômetros da Capital do Estado de São Paulo, maior centro emissor de turistas da América Latina.



Após a explanação do Secretário, o Presidente do COMTUR Sr. Francisco de Sá Barbosa retomou a palavra e colocou em votação o Projeto de implantação da Sinalização Turística no Município de Juquitiba, sendo que os membros do COMTUR favoráveis à sua aprovação deveriam permanecer como estavam em seus assentos e os que fossem contrários, deveriam se manifestar. O projeto de implantação Turística no Município de Juquitiba foi aprovado por unanimidade.

Encerrando a reunião, o Sr. Francisco de Sá Barbosa, Presidente informou a todos que essa Reunião extraordinária, não acarretará prejuízo à reunião ordinária do COMTUR, previamente agendada para o dia 25 de novembro do corrente, às 15:00 horas, neste mesmo local, Salão do Centro Social Urbano, Avenida Juscelino K. de Oliveira, 633 – Centro - Juquitiba, e nada mais tendo a ser tratado, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião.


Francisco de Sá Barbosa

R.G. 9700637-3

C.P.F. 010.853.438-39

Presidente do COMTUR - Juquitiba

 **OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - OFICIAL | AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, 648 - CENTRO - CEP 06850-100 - ITAPEÇERICA DA SERRA/SF
WWW.RITAPEÇERICA.COM.BR - EMAIL: REGISTRODASERRA@GMAIL.COM - TEL: (11) 4666-2144 - FAX: (11) 4666-7490

Prenotado sob nº 9.861 em 11/11/2021. Registrado, microfilmado e digitalizado nesta data sob nº 9.532.

~~Itap. da Serra, 11/11/2021,~~

Oficial 85,61, Est. 24,35, Sec. Faz. 16,64 R.C. 4,53, T.J. 5,90,
MP 4,11, ISS 1,68, Desp. 0,00 Total R\$ 142,82.



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

CNPJ: 51.252.583/0001-89

AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, 648 Fone: (11)4666-2144

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - OFICIAL

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS - PROTOCOLO N°: 9861

CERTIFICA que o presente título, protocolado sob número 9.861 em 11/11/2021, deu origem ao(s) seguinte(s) ato(s) nesta Serventia:

ATO

Valor Base	Oficial	Estado	Sec. Faz.	R. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
Registro n° 9.632 1	R\$ 39,35	R\$ 11,19	R\$ 7,66	R\$ 2,07	R\$ 2,70	R\$ 1,89	R\$ 0,78	R\$ 65,64
SELO DIGITAL: 1207414TINS010019490EH21Q								
Microfilmagem 1	R\$ 6,27	R\$ 1,78	R\$ 1,22	R\$ 0,33	R\$ 0,43	R\$ 0,30	R\$ 0,12	R\$ 10,45
SELO DIGITAL: 1207414TINS010019490EH21Q								
ANEXOS ACRESCEER - Registro n° 9.632 6	R\$ 33,72	R\$ 9,60	R\$ 6,54	R\$ 1,80	R\$ 2,34	R\$ 1,62	R\$ 0,66	R\$ 56,28
SELO DIGITAL: 1207414TINS010019490EH21Q								
VIAS ACRESCEER - Registro n° 9.632 1	R\$ 6,27	R\$ 1,78	R\$ 1,22	R\$ 0,33	R\$ 0,43	R\$ 0,30	R\$ 0,12	R\$ 10,45
SELO DIGITAL: 1207414TINS010019490EH21Q								
DILIGÊNCIA(S) 0								R\$ 0,00
SELO DIGITAL: 1207414TINS010019490EH21Q								

Os valores devidos ao Estado e a Carteira de Previdência foram pagos por verba conforme guia arquivada em cartório.

Tabela e valores vigentes na data da prenotação. COTA: UFESP (4,91)

* Ministério Público
** Imposto Municipal

Obs.:

Apresentante

GIULLIANO PAOLO DE MORAES DA SILVA

Natureza

ATAS

ITAPECERICA DA SERRA, 11 de novembro de 2021


Assinado eletronicamente

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI

OFICIAL

Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento.

RESUMO FINANCEIRO				
DEPÓSITO R\$ 132,34	CUSTAS R\$ 142,82	DILIGÊNCIA R\$ 0,00	DESPESAS R\$ 0,00	RECEBER R\$ 10,48
Emolumentos R\$ 85,61	Estado R\$ 24,35	Secretaria da Fazenda R\$ 16,64	Registro Civil R\$ 4,53	Tribunal de Justiça R\$ 5,90
Ministério Público R\$ 4,11	ISS R\$ 1,68	Condução R\$ 0,00	Outras Despesas R\$ 0,00	Total R\$ 142,82



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1207414TINS010019490EH21Q