

ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMTUR - JUQUITIBA, 19 DE DEZEMBRO DE 2019



Aos dezanove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezanove, às 14:00 horas, atendendo a LEI MUNICIPAL 1.582/2009, através da LEI COMPLEMENTAR Nº 2057 de treze de junho de dois mil e dezoito, na CANOAR Rafting & Expedições, Estrada dos Carmos, 2000 – Bairro dos Carmos - Jquitiba, reuniu-se o Conselho Municipal de Turismo de Jquitiba, conforme convocação feita para esta data, com a presença dos que rubricam a Lista de Presença respectiva, e sob o comando do Presidente em exercício Sr. Francisco de Sá Barbosa para tratar da pauta em anexo.

Após abrir a reunião dando as boas vindas aos presentes, o senhor Presidente me convidou como Secretário Executivo do COMTUR Jquitiba, Mauro Ramos de Oliveira Junior para assumir os trabalhos da reunião dando início assim, ao estabelecido na pauta.

Item 1 – Aprovação da Ata da 11ª Reunião Ordinária de 2019, realizada no dia 21 de novembro de 2019, nas dependências do Posto de Informações Turísticas de Jquitiba, localizado à Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 633 – Centro – Jquitiba, lida e pontuada, aprovado pelos presentes sem ressalvas;

Item 2 – Tratou-se da recuperação das estradas, a Secretaria de Obras através do Engenheiro Sr. Dênis, informou as atividades do mês de novembro, onde foram recuperadas as estradas da Senhorinhas, estrada do Cachoeira do França inclusive com limpeza da mata confrontante com a estrada, na Barra Mansa resta ainda a municipalidade buscar o restante da emulsão para subida do morrão vizinho ao Amichetti. No quesito estradas, os conselheiros e convidados pediram atenção para a estrada do Soturno, Mato Adentro, Januário Godinho logo após o sítio do seu Aldo no Barnabés e Estrada da Pousada nas Laranjeiras. Outro ponto comentado foi a SP 57 onde a Rede Globo fez matéria em agosto de 2019 em seus jornais regionais, voltou em outubro e nada havia sido feito e voltou a cobrar o Estado que em retorno a matéria, informou que a partir de janeiro de 2020 a recuperação SP 57 irá acontecer. As reclamações para a destruição das estradas são com relação aos caminhões de depósito de material de construção e madeira, que passam acorrentados e só obtem lucro em nada ajudando na conservação, que as comunidades realizam mutirões a exemplo da Barra Mansa e Juquiazinho e que algo a respeito com quem mais danifica a Estrada deveria ser feito para contribuir com a municipalidade.

Item 3 – A Feirinha Noturna de Jquitiba volta a funcionar em 2020, foram convidados através do Conselheiro Sr. Willian da Cultura, o responsável pelo espaço Sr. Luciano, mas infelizmente acabaram não vindo para reunião. Como o Secretário havia oficializado o Gabinete da Prefeitura para reservar espaço para o Grupo de Turismo Rural de Jquitiba e recebeu a informação de que anterior ao seu pedido já havia

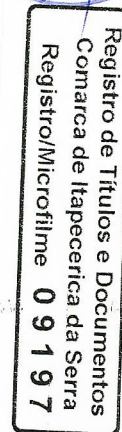
Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Itapeceira da Serra
Registro/Microfilme 09197

espaço neste sentido, tratado com a Presidente da COOPEJUQ Sra. Satiko, fica a demanda de se verificar a data do início das atividades da Feira, espaço destinado ao Grupo do Turismo Rural, dia e hora de funcionamento. Neste item também foi comentado que a Dra. Viviani da Vigilância Sanitária está colocando empecilhos ao Grupo de Turismo Rural com relação a venda de produtos e assim como eles, a COMTUR irá questionar se todos os açougues, peixarias, vendedores de salgados, pastéis, espetinhos possuem o autorizo da Vigilância para estarem funcionando pois se acontecer com o Grupo, tem que acontecer em toda o município. Também abordou-se o tema SIM, sabem que o Sr. Ayres Scorsatto Prefeito Municipal solicitou a Secretaria de Agricultura e meio Ambiente providências para regularização através deste selo e será solicitado a Secretária Carolina informar o andamento desta demanda. O Sr. Frederico apicultor e artesão falou sobre a possibilidade de auto certificação artesanal, de fato existe a possibilidade situação verificada pela Sra. Paula laticínios e meios de hospedagem, mas que precisa ser melhor aprofundada assim como a outra possibilidade que é referente ao SISP.

Item 4 – Com relação ao encerramento do Curso de Turismo Rural ocorrida dias 08 e 09 de dezembro, na JUQUIBIER, foram certificados 22 produtores dos 25 inscritos, o evento assim como o Festival Gastronômico foi um sucesso, pois além da capacitação, serviu para unir, motivar e colocar em evidência um dos segmentos que mais avança nas questões turísticas da cidade.

Item 5 – Aconteceu dia 16 de dezembro na Rio Abaixo Rafting & Aventura, o encerramento das atividades 2019 do CONSULTI, a reunião marcada para as 9:00 horas começou as 11:30 horas com a presença de apenas 8 das 29 confirmações, o Vice Presidente do CONSULTI Sr. Terassi chegou as 11:45 e o Coordenador Sr. Cavalcanti as 12:00 horas. A reunião contou com a presença do Grupo de Turismo Rural de Juquitiba que expos maravilhosamente seus produtos e artesanatos, mas frustrante pelo descaso e baixa participação de todos que participam das Câmaras Temáticas.

Item 6 – Foi assinado na EXPO Imigrantes, o convênio com o Governo do Estado de São Paulo para construção do Portal de Juquitiba, os recursos a serem utilizados são provenientes do MIT – Município de Interesse Turístico, Secretaria de Estado do Turismo, orçamentos de 2019 e 2020 já aprovados e referendados anteriormente. Para 2020, as Secretarias Municipais de Esportes e Turismo e Gestão, estarão protocolando o projeto de Sinalização Turística e para 2021 3 (três) projetos também aprovados aguardam para serem protocolados, são eles o Passeio Central de Rafting, a Revitalização do Parque Ecológico e o Cidade Viva, também anteriormente aprovados e referendados pelo COMTUR. As Secretarias de Esportes e Turismo e Gestão, buscam através do FID – Fundo de Interesses Difusos da Secretaria de Justiça do Estado, abertura de propositura de convênios para inscrever projetos visando aumentar o investimento no segmento turístico, otimizando assim recursos oriundos do MIT –



Município de Interesse Turístico. Foi informado também que se aguarda o autorizo da ANTT para proceder o processo licitatório do Portal Turístico de Juquitiba, única pendência para o projeto.

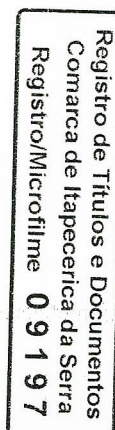
Item 7 – A Secretaria Municipal de Turismo segue com técnico a disposição para que os empreendimentos façam seu cadastro junto ao CADASTUR, neste item, foram informados questões sobre a regularização dos empreendimentos junto a municipalidade, com a possibilidade de serem MEI's.

Item 8 – Aconteceu dia 25 de novembro às 19:00 horas no Palácio dos Bandeirantes sede do Governo do estado de São Paulo, a solenidade de entrega do Prêmio Top Destinos Turísticos, uma iniciativa da ADVB, Skal e do Governo do Estado de São Paulo, Juquitiba concorreu no segmento Parques Temáticos com o empreendimento Viva Eco Parque, no entendimento do Secretário Mauro Ramos que recebeu o Prêmio representando o Prefeito Ayres scorsatto como finalista, estar entre os 4 (quatro) Top Destinos de Parques Temáticos já é uma grande vitória para Juquitiba que a 3 anos atrás, mesmo com todo potencial turístico da cidade, nada acontecia, desta forma, estas mídias espontâneas, começam a colocar Juquitiba no cenário Turístico Paulista e Nacional. O vencedor na categoria foi a cidade de Barretos.

Item 9 – A Secretaria Municipal de Esportes e Turismo, começa a encaminhar os dados da revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Turístico de Juquitiba, na Plataforma Digital do Governo do Estado, esta ação é um dos pontos para manter o município como MIT – Município de Interesse Turístico e também postular uma das três vagas como Estância, de acordo com o ranqueamento anunciado pela Secretaria de estado de Turismo.

Item 10 – Com o sucesso ocorrido na Festa do Peão de Juquitiba, resgatando a credibilidade do mesmo perante a comunidade, o COMTUR – Juquitiba entende que o próximo passo será o de começar a capitalizar ganhos referente a participação popular junto ao evento. Foi feito um grande esforço da municipalidade para que o mesmo voltasse a ser realizado no município, lembrando que a Prefeitura Municipal não investiu qualquer valor para sua realização, a seção do espaço por 2 dias de bilheteria (alimentos não perecíveis) destinados à Secretaria de Promoção Social de Juquitiba. A intenção é que a partir do próximo ano, os visitantes permaneçam na cidade durante a realização dos 5 dias de evento, conhecendo o potencial turístico da cidade, suas pousadas, restaurantes e demais empreendimentos.

Item 11 – O informe 1 foi relacionado ao ranqueamento do MIT – Município de Interesse Turístico em sua 2ª etapa junto a Secretaria de estado do Turismo, as informações estão sendo encaminhadas e o prazo é até 15 de dezembro do corrente. Tal ação, visa galgar o Selo de Estância Turística. Juquitiba está em dia com todas as demandas, Ministério do Turismo e Secretaria de Estado do Turismo. O informe 2 foi



referente a disponibilização de internet aos clientes e a dificuldade que regiões da cidade possuem para oferecer o serviço. Informe 3, os ganhos e a importância de se oferecer o café da manhã nas pousadas, principalmente pela distância que algumas possuem de eixos que ofereçam o serviço, neste mesmo informe, a possibilidade de atender em pelo menos uma unidade abrigar pet's. Informe 4 referente a necessidade de se fazer uma campanha educativa referente ao lixo, ir nas escolas, folhetar sítios e chácaras, nativos, esta campanha deve envolver todas as Secretarias, Associações, Comércio entre outros e tratar tanto a coleta normal assim como a seletiva. Informe 5 tratou da falta de atividade noturna na cidade para atrair ou proporcionar opção aos turistas, a cidade precisa avançar neste segmento. Informe 6 Referente aos mutirões de limpeza nas Cachoeiras, assim como aconteceu na Cachoeira do Engano, sinalizar e orientar com relação ao lixo e descarte de trabalhos religiosos que são deixados nos locais.

Item 12 – O último item da pauta, foi agendar a 1ª e última reunião Ordinária do COMTUR – Juquitiba 2019, e ficou definido que acontecerá na Casa do Turismo, Avenida Juscelino K. de Oliveira, 633, Centro – Juquitiba, dia 30 de janeiro de 2020, às 14:30 horas.

Nada mais tendo a ser tratado, o Sr. Francisco de Sá Barbosa Presidente do COMTUR – Juquitiba, agradeceu a presença de todos, em especial ao Grupo do Turismo Rural pela belíssima exposição dos produtos, convidou a todos para uma confraternização em despedida do excelente ano de 2019 e desejando a todos, um 2020 de muito trabalho realizações e muita prosperidade e deu por encerrada a 12ª Reunião Ordinária do COMTUR – Juquitiba de 2019.


Francisco de Sá Barbosa

Presidente do COMTUR - Juquitiba



Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Itapeceira da Serra
Registro/Microfilme 09197

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - OFICIAL | AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, 648 - CENTRO - CEP 06950-100 - ITAPECEIRA DA SERRA/SP
WWW.RIITAPECERICA.COM.BR - EMAIL: REGISTRADOSERRA@GMAIL.COM - TEL.: (11) 4666-2144 - FAX: (11) 4666-7490

Prenotado sob nº 9.413 em 29/01/2020, Registrado, microfilmado e digitalizado nesta data sob nº 9.197.

Itap. da Serra, 29/01/2020, 

Oficial 69,96, Est. 19,91, Seg. Faz. 13,62, R.C. 3,68, T.J. 4,82, MP 3,38, ISS 1,35, Desp. 0,00 Total R\$ 116,72.

Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Itapeceira da Serra
Estado de São Paulo
Marcos Custódio Pires
Substituto do Oficial



Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Itapeverica da Serra
Registro/Microfilme 09197

LISTA DE PRESEÇA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2019 DO COMTUR – JUQUITIBA

Reunião: Membros e Convidados do Conselho Municipal de Turismo de Juquitiba – SP.

Local: CANOAR – Estrada dos Carmos, 2000 – Bairro dos Carmos - Juquitiba.

Juquitiba, 19 de dezembro de 2019 - às 14:00 horas.

NOME	E-MAIL	TELEFONE	ASSINATURA
Thomas de St Balbo	monina@esq:balbo@br	011-98558835	
Manoel Leopoldo de Almeida	almeida.mauricio@guaril.com.br	11 99169141	
Arnaldo de Freitas	arnaldo@suqitba.sp.gov.br	11 9016337253	
Fredelino de Aguiar Luciani	F.LUCIANI@guaril.com.br	11 975757704	
Patricia Fernuniz	patricia.fernuniz@cau.org.br	995617914	
Edna Maria L. C. de Melo	lidi.melo@hotmail.com	46831299	
Jose Ferreira Fomper	JOSEFERREIRA@GMAIL.COM	46 833833	
Edo Luis Campese	shodou@p350.com.br	999366230	
Valmas.ELHO	valma.ELHO2016@gmail.com	941509989	
Amen Khalil	contato@sitioondepinho.com.br	98158454	
Maria Joseia Jomica	mariajoseia.jomica@gmail.com	997768506	
Marcia N. Baste	marciabaste@gmail.com	942330762	



LISTA DE PRESEÇA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2019 DO COMTUR – JUQUITIBA

Reunião: Membros e Convidados do Conselho Municipal de Turismo de Jucitiba – SP.

Local: CANOAR – Estrada dos Carmos, 2000 – Bairro dos Carmos - Jucitiba.

Jucitiba, 19 de dezembro de 2019 - às 14:00 horas.

NOME	E-MAIL	TELEFONE	ASSINATURA
Irene Agnes Julia Balint	ir. bal @ hotmail . com	99936-6230	
Paula Regina Martins	PR-MARTINS@mac.com	99938-0944	
Marcia Calacerna	rescursos@RODARMA.COM.BR	99657-7320	
Alexandre Augusto Fatin	←	993988646	

Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Itapecerica da Serra
Registro/Microfilme 09197



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP

CNPJ: 51.252.583/0001-89

AVENIDA 15 DE NOVEMBRO, 648 Fone: (11)4666-2144

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI - OFICIAL

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS - PROTOCOLO N° : 9413

APRESENTANTE EDER RODRIGUES DE ASSIS

CERTIFICA que o presente título, protocolado sob número 9.413 em 29/01/2020, deu origem ao(s) seguinte(s) ato(s) nesta Serventia:

Registrado e microfilmado sob n°: 9197

ATO

Valor Base	Oficial	Estado	Sec. Faz.	R. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
Registro n°9.197 1	R\$ 37,36	R\$ 10,62	R\$ 7,26	R\$ 1,97	R\$ 2,56	R\$ 1,79	R\$ 0,74	R\$ 62,30
SELO DIGITAL: 1207414TITG010018582YG206								
PÁGINAS ACRESCER 5	R\$ 26,65	R\$ 7,60	R\$ 5,20	R\$ 1,40	R\$ 1,85	R\$ 1,30	R\$ 0,50	R\$ 44,50
SELO DIGITAL: 1207414TITG010018582YG206								
Microfilmagem 1	R\$ 5,95	R\$ 1,69	R\$ 1,16	R\$ 0,31	R\$ 0,41	R\$ 0,29	R\$ 0,11	R\$ 9,92
SELO DIGITAL:								
DILIGÊNCIA(S) 0								R\$ 0,00
SELO DIGITAL:								

Os valores devidos ao Estado e a Carteira de Previdência foram pagos por verba conforme guia arquivada em cartório.

Tabela e valores vigentes na data da prenotação. COTA: UFESP (4,23)

Oficial	Estado	Sec. Faz.	Reg. Civil	Tribunal	M. P. *	I. M. **	TOTAL
R\$ 69,96	R\$ 19,91	R\$ 13,62	R\$ 3,68	R\$ 4,82	R\$ 3,38	R\$ 1,35	R\$ 116,72

* Ministério Público

** Imposto Municipal

Obs.:

ITAPECERICA DA SERRA, 29 de janeiro de 2020

MARCOS CUSTODIO PIRES
SUBSTITUTO DO OFICIAL



1207414TITG010018582YG206